ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей











Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 868 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	279 547	5 014 726
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	505 331	374 960	282 119	269 133	**4 881 356**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 159	14 998	12 786	10 414	133 370
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 908**	**638 819**	**520 490**	**389 958**	**294 905**	**279 547**	**5 014 726**

	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	291 543	222 678	293 212	344 408	453 812	538 792	628 512	612 674	509 366	384 906	286 188	302 076	4 868 167
ВВЛ без транзита	281 620	215 356	279 306	329 136	432 788	519 432	608 568	592 768	489 378	367 674	276 222	292 236	**4 684 484**
МВЛ без транзита	9 923	7 322	13 906	15 272	21 024	19 360	19 944	19 906	19 988	17 232	9 966	9 840	**183 683**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**291 543**	**222 678**	**293 212**	**344 408**	**453 812**	**538 792**	**628 512**	**612 674**	**509 366**	**384 906**	**286 188**	**302 076**	**4 868 167**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

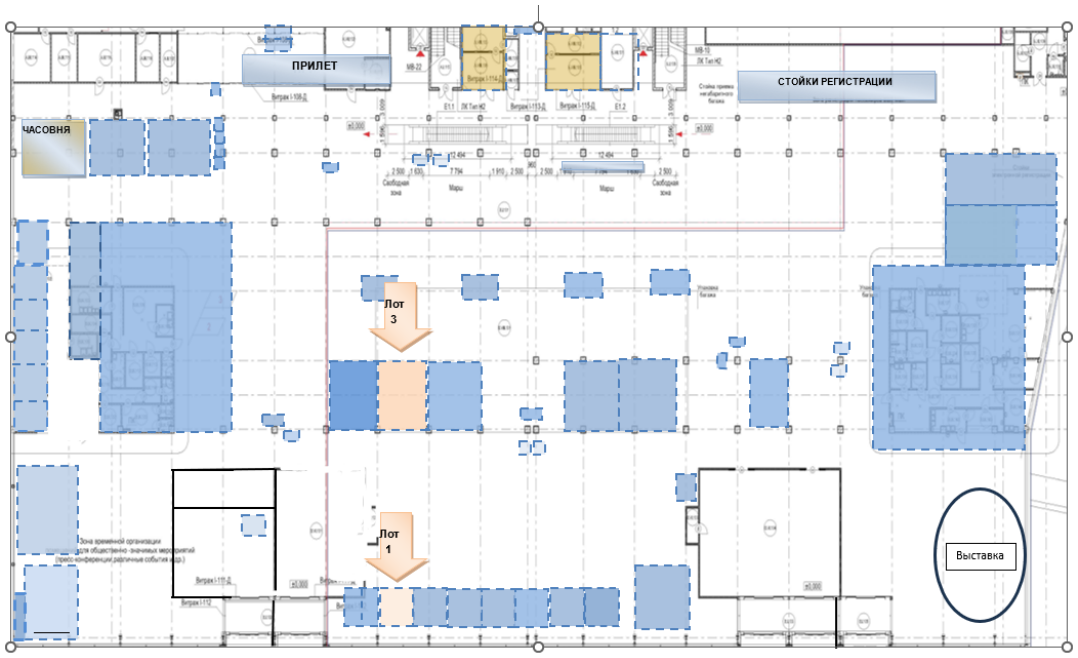
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

➢ на первом этаже (общая зона) –2 торговая точка (2 лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)



Лот 1



Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б: Прочий ритейл (прочее, кроме продуктов питания, сувениров из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы: не менее **0,39 руб. без учета НДС*** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте, предусмотренном для парковки автомобилей.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки Субарендатора.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Арендные каникулы не предусмотрены.

Лот 3



Площадь – **41,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 24 месяца

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (продукты питания, прочее, за исключением продажи ювелирных изделий, сувениров из янтаря, кондитерских изделий, общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки без учета НДС*, но не менее 1,90 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря, кондитерские изделия, прочее, за исключением продуктов питания, общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки без учета НДС*, но не менее 1,80 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.

Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени В электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

По лотам № 1 и № 3 срок окончания подачи заявок 20.03.2026 года.

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146394779
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №1-2026 (Продление № 3)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru